**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛЕРОДОВСКОГОГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области

10.11.2016 г. пос.Углеродовский,

ул. Шахтерская, 79

ДК «Горняк», 17:00

В публичных слушаниях принимали участие:

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки (Комиссия):

Буравикова Е.П. – глава Углеродовского городского поселения,

Баркина Т.В. – начальник сектора экономики и финансов Администрации Углеродовского городского поселения,

- Романова Т.А.– специалист по вопросам имущественных и земельных отношений

- Иванова Е.М. – специалист по правовой, кадровой, архивной работе Администрации Углеродовского городского поселения,

- Рыжева Е.А. – специалист по благоустройству и вопросам ЖКХ Администрации Углеродовского городского поселения.

- Гондусова Н.М. – депутат Собрания депутатов Углеродовского городского поселения

Жители Красносулинского района, в том числе Углеродовского городского поселения.

Всего: 14 чел.

Председатель: Буравикова Е.П. – глава Углеродовского городского поселения

Секретарь: Романова Т.А.– – специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Углеродовского городского поселения

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта корректировкиправил землепользования и застройки Углеродовского городского поселения на соответствие изменениям в законодательстве и фактическому целевому назначению земель, корректировки градостроительных регламентов, в том числе предельных параметров застройки земельных участков и объектов капитального строительства.

**Доклад** сделал специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Углеродовского городского поселения – Романова Т.А.

С целью приведения видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Углеродовского городского поселения (далее Правила) фактическому и востребованному использованию территорий, а также с целью приведения градостроительных регламентов в соответствие с предписанием Министерства строительства и архитектуры Ростовской области – о необходимости внесения изменений в ПЗЗ с установлением видов разрешенного использования, а также назначения предельных параметров для каждой территориальной зоны, выносится на рассмотрение проект внесения изменений в Правила. По проекту предложено следующее:

В пояснительной записке в градостроительные регламенты добавлены предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, внесены корректировки по видам разрешенного использования, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 № 709. Также, согласно поступившего предложения ООО «Спарта», предлагается корректировка графической части ПЗЗ с целью уточнения границ зоны ПК за счет правки границы зоны Р-2.

**Выступил с предложением** представитель ООО «Спарта»:

В границах земель населенного пункта пос.Углеродовский имеется свободная территория, относящаяся к зоне рекреации и примыкающая непосредственно к террикону. Данная территория расположена в зоне рекреации, что не соответствует фактической ситуации. Учитывая наличие рядом зоны ПК (производственно-коммерческой) данная территория целесообразна к использованию под коммерческую деятельность. Считаю необходимым внести предложение – по указанной территории внести поправки в карту территориального зонирования и назначить к использованию данные земли под зону ПК и применить к ней соответствующие градостроительный регламент. Выполнение предложенных мероприятий позволит реализовать экономический резерв территории, обеспечить приобретение земель под коммерческую деятельность, тем самым обеспечив новые рабочие места и развитие экономики Углеродовского городского поселения.

**Выводы комиссии по Правилам:**

По результатам рассмотрения Комиссией по Правилам представленных материалов, внесенных предложений по корректировке Правил, а также принимая во внимание фактическое и предполагаемое экономически обоснованное использование территории, проектные предложения с дополнительной правкой по прибавлению зоны производственно-коммерческого назначения, признать обоснованными.

Дополнительных вопросов, дополнений и предложений по корректировке Правил не поступило.

**Комиссия решила:**

1. Одобрить предложения по корректировке Правил землепользования и застройки в графической части с правкой существующего зонированияв сторону увеличения зоны производственно-коммерческой зоны, а также с корректировкой зоны Р-2.
2. Одобрить проект внесения изменений в текстовую часть Правил Углеродовского городского поселения по назначению видов разрешенного использования, установлению предельных параметров застройки для каждой зоны, добавления в градостроительный регламент предложенных поправок и дополнений.

Председатель Буравикова Е.П.

Секретарь Романова Т.А.