
**Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Углеродовского
городского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УГЛЕРОДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(Пояснительная записка)**

Муниципальный контракт №7 от «17» марта 2020г.

Директор ООО НПО «ГеоГИС»

П.И. Подрезов

Воронеж 2020 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана Углеродовского ГП

№п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
	Проект изменений генерального плана в текстовой форме:			
1	Положение о территориальном планировании	н/с		Сшив формата А4
2	Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		в эл.виде
	Проект изменений генерального плана в графической форме:			
3	Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения	н/с	М 1:5000	Новая карта
4	Карта границ населенных пунктов Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области	н/с	М 1:5 000	Новая карта
5	Карта функциональных зон	н/с	М 1:5 000	Новая карта
	Материалы по обоснованию:			
6	Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А4
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:5 000	Новая карта

[illegible]

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	9
1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	9
1.1 Границы населенного пункта городского поселения.....	9
1.2. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенного пункта.....	11
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	12
3. ИЗМЕНЕНИЯ В СОЦИАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.....	13
3.1 Изменения функционального зонирования в связи с изменениями границ населенного пункта.....	13
3.2. Параметры функциональных зон.....	15
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	16
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
5.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	17
5.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	19
5.3 Санитарно-защитные зоны.....	20
5.4 Санитарно-защитные зоны санитарно-технических сооружений.....	22
5.5 Санитарно-защитные зоны и территориальные разрывы от транспортных магистралей.....	22
5.6 Зоны охраны источников нецентрализованного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	23
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УГЛЕРОДОВОСКОГО ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА.....	24
6.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Углеродовского ГП объектов федерального значения.....	24
6.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объектов регионального значения.....	25
6.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объектов местного (районного) значения.....	25
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	26

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации Углеродовского городского поселения от 18.03.2020 № 23 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Углеродовского городского поселения»;
2. Сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса;
3. Карта зон с особыми условиями использования территорий (на отдельном листе).

[illegible]

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Углеродовское городское поселение» Красносулинского района Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта №7 от «17» марта 2020г. в соответствии с ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

Основание для проектирования:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
6. Областной закон Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";
7. Постановление Администрации Углеродовского городского поселения от 18.03.2020 № 23 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Углеродовского городского поселения»;

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Углеродовского городского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).
2. Подготовлена (ранее отсутствующая в действующем генеральном плане) текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Настоящим проектом изменений вносятся и обосновываются изменения, обусловленные рядом причин. За время реализации действующего генерального плана

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

существенно изменилось законодательство в сфере территориального планирования – в 2011 г. с выходом 41-ФЗ от 20.03.2011 г. и в 2014 г. с выходом 172-ФЗ от 28.06.2014 г. Указанные федеральные законы установили новые принципы взаимодействия и взаимовлияния документов территориального и стратегического планирования. Так 41-ФЗ от 20.03.2011 г. существенно изменил требования к структуре документа, которым действующий генеральный план сельского поселения соответствует не в полной мере. При этом приведение в соответствие с 41-ФЗ документов территориального планирования, разработанных до его вступления в силу, т.е. до марта 2011 г., не требовалось. Однако принятие 172-ФЗ, ряда иных нормативных, в т. ч. подзаконных актов, привело к необходимости значительной корректировки (изменении) действующего генерального плана.

Принятие администраций Красносулинского района и администрацией городского поселения комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план городского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития Углеродовского городского поселения.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.
- Внесение изменений в утвержденный генеральный план Углеродовского городского поселения Красносулинского района, в части подготовки карт границ населенных пунктов, карт функциональных зон корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документа территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

– Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Углеродовского городского поселения, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

– Приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Приведение описания и отображения планируемых объектов местного значения в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

– Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

– Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного в 2008-2009 гг. ОАО «НИИПГрадостроительства» с учетом последующих утвержденных изменений, в том числе изменений внесенных ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2018-1019гг.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Углеродовское городское поселение» Красносулинского района содержат в своем составе:

1. Уточнение отображения границы Углеродовского городского поселения в связи с принятием новой редакции областного закона Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

2. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ части населенных пунктов в целях исключения пересечений с границами земельных участков поставленных на кадастровый учет и исключения из границ населенных пунктов территорий которые в соответствии с нормами действующего законодательства не могут находиться в границах населенных пунктов;

3. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ сельского поселения, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

4. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана:

Часть 1.

1. Положения о территориальном планировании (текстовая часть);

2. Схемы территориального планирования (графические материалы):

1) Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения, М 1:5000;

2) Карта границ населенных пунктов Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области, М 1:5000;

3) Карта функциональных зон, М 1:5000.

Часть 2.

1. Материалы по обоснованию генерального плана Углеродовского городского поселения (Пояснительная записка);

2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт (графические материалы):

1) Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием лесничеств), М 1:5000.

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений является:

- 1) определение границ населенного пункта р.п.Углеродовский;
- 2) внесение изменений в текстовые и графические материалы генерального плана;
- 3) подготовка приложения к генеральному плану, содержащее сведения о границах рабочего поселка Углеродовский, входящего в состав Углеродовского городского поселения.

1.1 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изменения границ населенного пункта Углеродовского ГП предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С необходимостью корректировки планируемых границ рабочего поселка Углеродовский с целью учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

2. С необходимостью исключения из границы населенного пункта (р.п.Углеродовский) земельного участка 61:15:0602901:531 в целях выполнения требований п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, о не допустимости вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосице границ населенного пункта.

В графической части настоящего проекта изменений граница рабочего поселка Углеродовский отображена как планируемая в целях исключения пересечений отдельных земельных участков.

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.2. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенного пункта.

В качестве приложений к настоящему проекту изменений генерального плана выполнены сведения о границах населенного пункта, входящего в состав городского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе

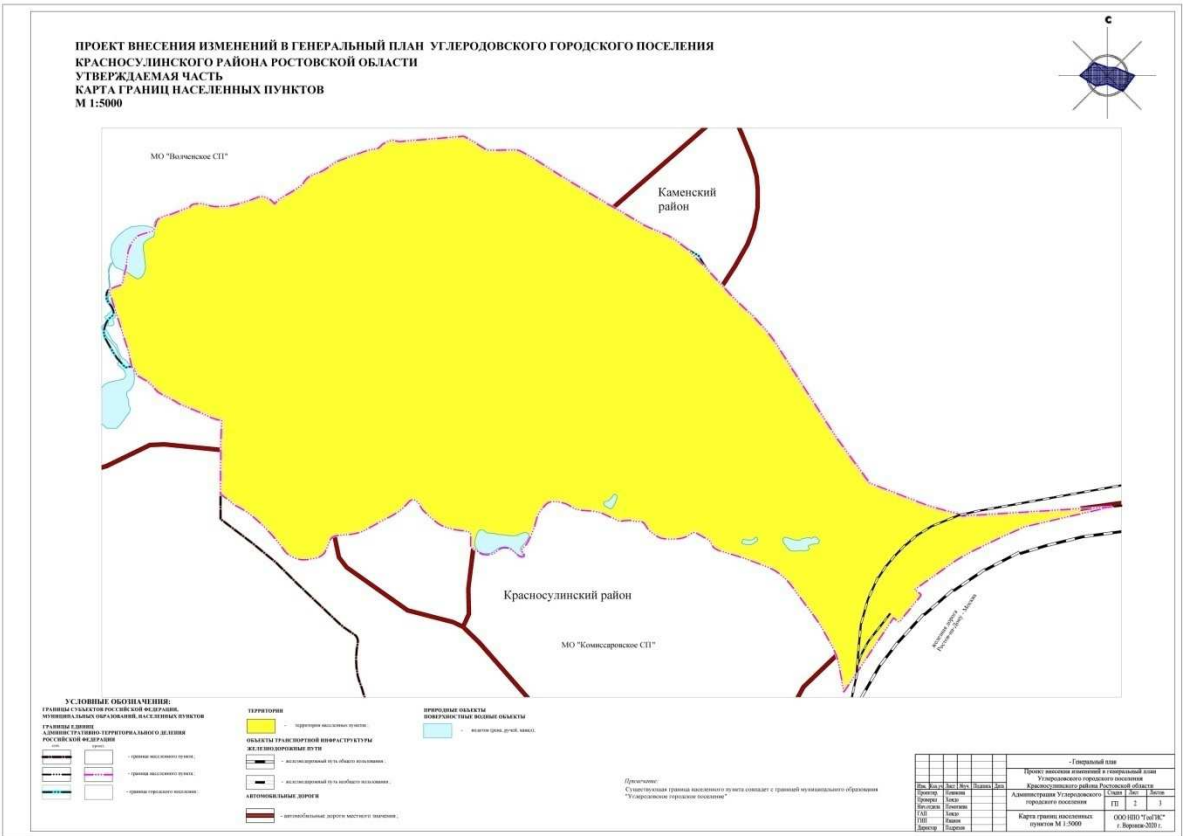
					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются в эл. виде).

Проектные границы населенного пункта р.п.Углеродовский Углеродовского ГП отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов Углеродовского ГП.

Рис. 1.1.1. Карта границ населенных пунктов Углеродовского ГП



Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенного пункта земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Красносулинского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ 1-го населенного пункта ГП в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.2.1.
Изменение площади населенного пункта Углеродовского ГП*

п/п	Наименование населенного пункта	Изменение площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	р.п. Углеродовский	1,1535	299,4701

В таблице 1.2.2 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта р.п.Углеродовский в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Табл. 1.2.2.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта р.п.Углеродовский*

р.п.Углеродовский				
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта				
Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
61:15:0602901:531	2689310	10554	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (животноводство)
Неразграниченная территория в границах кадастрового квартала 61:15:0602901	-	981	-	-
Всего		11535		

2.СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время Программа (Стратегия) социально-экономического развития Углеродовского ГП Красносулинского района не разработана, в муниципальном образовании действуют следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство территории и жилищно-коммунальное хозяйство»;
- «Обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, профилактика экстремизма и терроризма»;
- «Муниципальная политика»;
- «Развитие культуры»;
- «Развитие транспортной системы»;
- «Развитие физической культуры и спорта»;
- «Управление муниципальными финансами»;
- «Формирование современной городской среды на территории Углеродовского городского поселения».

В соответствии с ТЗ в рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Углеродовского ГП. Планируемые объекты местного значения, строительство и размещение которых, предусмотрено действующими муниципальными программами городского поселения, представлены только работами по газификации населенного пункта и перечислены в Разделе 1 Положения о территориальном планировании и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Углеродовского ГП Красносулинского района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения Углеродовского ГП, содержащиеся в действующем генеральном плане городского поселения.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В СОЦИАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах Углеродовского городского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ Углеродовского ГП в соответствии с новой редакцией областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №232-ЗС "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";

2. С изменениями границ населенного пункта городского поселения;

3. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенного пункта и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

3.1 ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Изменение границ населенного пункта Углеродовского ГП в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, потребовало также

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

изменения функционального зонирования территорий, включаемых в (исключаемых из) границы населенных пунктов.

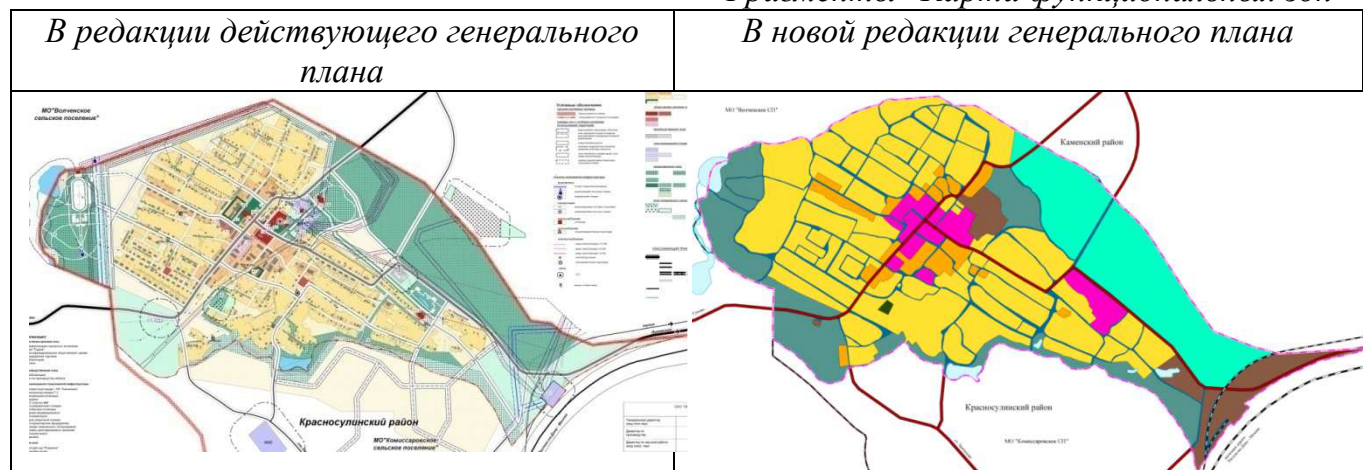
Большая часть изменений функционального зонирования носит технический характер и связано:

- с учетом границ земельных участков поставленных на кадастровый учет в целях исключения нахождения 1 земельного участка в 2-х функциональных зонах;
- с приведением функционального зонирования к фактическому использованию земельных участков.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карты функциональных зон М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис. 3.1.1).

Рис. 3.1.1.

Фрагменты "Карта функциональных зон"



На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков, включенных в черту населенных пунктов, на основе разработанных проектов планировки территории, возможно уточнение функционального зонирования на их территории.

В этой части изменения в генеральный план Углеродовского ГП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Ростовской области и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а также за счет смены базы налогообложения - дополнительных поступлений в бюджет.

3.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Углеродовского городского поселения выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатели первоначальной редакции генерального плана не подлежат корректному сопоставлению с показателями в его новой редакции.

Для удобства сопоставления изменений площади отдельных категорий земель, баланс дополнен сведениями о современной площади земель по данным администрации Красносулинского района. Баланс территории Углеродовского городского поселения приводится в таблице 4.1.1.

Табл. 4.1.1

Баланс территории Углеродовского городского поселения

№п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений (га)
	Общая площадь земель в установленных границах	га	300,62	300,62
1.	Земли населенных пунктов	га	300,62	299,47
	р.п. Углеродовский			299,47
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	-	1,15
	Итого:		300,62	300,62

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана связанные с:

- учетом предложений по изменению границы рабочего поселка;
- учетом категории отдельного земельного участка расположенного вне границы рабочего поселка.

По информации администрации Красносулинского района в границах Углеродовского городского поселения земли лесного фонда, водного фонда, земли особо охраняемых территорий и земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения отсутствуют.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения компонентов окружающей среды устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории. Система территориальных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- зоны охраны источников нецентрализованного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов
- санитарно-защитные зоны СЗЗ и территориальные разрывы от ж/д и автодорог
- охранные зоны коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

5.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

В соответствии с Водным Кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

для общего пользования шириной 20 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Углеродовского городского поселения границы водоохранных зон поверхностных водных объектов совпадают с границами прибрежных защитных полос и составляют пятьдесят метров.

На территории поселений, при отсутствии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон измеряются от береговой линии.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 5.1.1.

Табл. 5.1.1

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	1. Использование сточных вод для удобрения почв; 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), 5. Распашка земель; 6. Размещение отвалов размываемых грунтов; 7. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	1. Использование сточных вод для удобрения почв;	1. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в

	2.Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3.Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4.Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств).	эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; 2.Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
--	---	--

5.2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источниками водоснабжения Углеродовского городского поселения является Гуково-Гундоровский водовод и индивидуальные колодцы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка

и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода (при наличии грунтовых вод) не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с территориальными отделами Роспотребнадзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Вокруг площадок промышленных, сельскохозяйственных, коммунально-складских предприятий, санитарно-технических сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция). Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице 5.3.1

Табл. 5.3.1

Регламенты использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос

Не допускается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие 	<ul style="list-style-type: none"> здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания

<p>территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования,</p> <p>■ размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</p>	<p>административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p>
---	--

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Табл. 5.3.2

Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий

№ п/п	Функциональные зоны, объекты, их классификация	Специализация	класс	Размер СЗЗ, м	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
1	Хлебозавод	Производство хлебопекарных изделий	V	50	соблюдена
2	Пожарное депо	Обеспечение пожарной безопасности	-	-	В соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 –организации СЗЗ не требуется
3	АЗС	Реализация топлива	IV	100	соблюдена

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

К санитарно-техническим сооружениям относятся кладбища, канализационные очистные сооружения.

Санитарно-защитная зона от закрытого кладбища составляет 50 м (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Канализационные очистные сооружения (КОС) расположены за границами городского поселения. Величина санитарно-защитной зоны КОС составляет 150 м (п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

5.5 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ

Объектами транспортной инфраструктуры, расположенных на территории поселения и осуществляющих негативное воздействие на окружающую среду являются автомобильные и железнодорожные пути, для которых необходимо создание и обустройство санитарно-защитных зон.

Расстояние линии застройки вдоль автодороги местного значения в соответствии с СНиП 2.07.01-89* принимается не менее 25 м.

Санитарно-защитная зона вдоль железной дороги Ростов-на-Дону - Москва принимается шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути (п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). СЗЗ выдержана, так как в санитарно-защитную зону не попадает жилая застройка и граница поселения проходит по полосе отвода железной дороги.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		22

5.6 ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ НЕЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с территориальными отделами Роспотребнадзора.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УГЛЕРОДОВСКОГО ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА

Территория сельского поселения расположена в зоне влияния важнейшего транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ УГЛЕРОДОВСКОГО ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Углеродовского ГП Красносулинского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах Углеродовского ГП не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УГЛЕРОДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах Углеродовского ГП не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УГЛЕРОДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Красносулинского района (СТП района), была выполнена институтом ОАО «НИИП Градостроительства» (Санкт Петербург) в 2008 г. на начальном этапе разработки документов территориального планирования, и не содержит в своем составе перечня планируемых объектов местного (районного) значения.

Таким образом, в настоящем проекте изменений отсутствуют сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Углеродовского ГП объектов местного значения муниципального района.

В материалах графической части настоящего проекта не отображены планируемые объекты местного (районного) значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации и соответственно не представляется возможным выполнить обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Действующая СТП района подлежит полной актуализации и переработки, после ее утверждения в генеральный план Углеродовского ГП необходимо внести соответствующие изменения и дополнения.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		25

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Углеродовского городского поселения подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 №853-ЗС. Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений, был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Углеродовского городского поселения (Таблица 7.1.1) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Таблица 7.1.1

Перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения

№ п./п.	Планируемые для размещения объекты местного назначения	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Водоснабжение		
		Реконструкция распределительных водопроводных сетей	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Углеродовского городского поселения водоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Повышения уровня благоустройства жилого фонда
		Строительство новых водопроводных сетей на территории проектируемой застройки	

2	Водоотведение		
		Канализационные сети	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения
		Реконструкция локальных канализационных сооружений и очистки дождевых вод	
3	Теплоснабжение		
		Реконструкция сетей теплоснабжения, включая расширение котельной	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Углеродовского городского поселения теплоснабжением
4	Газоснабжение		
		Строительство газопроводов, установка ГРП	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Углеродовского городского поселения газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий.
5	Автомобильные дороги		
		Реконструкция и строительство дорог	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Углеродовского городского поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды
6	Объекты массового отдыха		
		Парк с устройством спортивной площадки	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения Углеродовского городского поселения .

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Углеродовского городского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Углеродовского городского поселения ».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Углеродовского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации Углеродовского городского поселения от 18.03.2020 № 23 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Углеродовского городского поселения»;
2. Сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса;
3. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) (на отдельном листе).

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		29